



RECRUTEMENT

COMMUNAUTÉ de COMMUNES du VAL DE SULLY
Bonnée (45460) – 24 500 habitants

Recherche

Animateur d'une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat H/F Poste à temps complet Cadre d'emploi A ou B

Missions :

Assure, sur une durée de 3 ans, l'animation, le suivi et l'évaluation de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat de la communauté de communes du Val de Sully.

❶ Information et communication sur le programme de l'OPAH

- En lien avec le service communication : concevoir et réaliser des documents d'information et de sensibilisation destinés au grand public, aux professionnels, aux partenaires et aux élus (flyer, affiches, diffusion site internet, ...)
- Mise en place et animation d'actions d'information et de communication auprès du grand public et plus particulièrement du public cible de l'OPAH, et des professionnels (artisans locaux, les travailleurs sociaux, associations,...) : réunions, permanences, ...
- Accueil téléphonique pour répondre aux demandes et apporter des conseils
- Liaison et collaboration permanentes avec les partenaires de l'opération : ANAH, Conseil départemental, autres...

❷ Animation de l'OPAH et montage de projets d'amélioration de l'habitat

- Prospection et mobilisation des propriétaires, en liaison avec les collectivités
- Assistance et conseil aux publics visés par l'opération : propriétaires occupants, bailleurs privés, voire syndicats de copropriétés
- Visite et état des lieux technique du logement
- Assistance pour l'identification des besoins de travaux, premières esquisses d'aménagements, conseils techniques et première estimation des coûts
- Etablissement de propositions de programme de travaux et de plans de financement prévisionnel
- Assurer le lien avec le(s) prestataire(s) chargé(s) de la réalisation des diagnostics techniques (énergie, adaptation, insalubrité,.....)
- Aide à la consultation d'entreprises et à l'obtention de devis de travaux
- Suivi des projets sur le plan technique (chantier) et administratif, visite de fin de travaux
- En liaison avec les partenaires, accompagnement juridique, administratif et social personnalisé des ménages en difficulté

❸ Suivi et évaluation du programme

- Préparation et organisation des instances de pilotage et de suivi en lien avec les partenaires : étude des demandes, attribution des subventions, point sur les dossiers nécessitant une intervention
- Préparation et suivi des décisions d'attribution de subvention
- Suivi des projets sur le plan administratif et financier et notamment suivi des paiements des aides propres de la collectivité
- Présentation des dossiers à l'ANAH
- Mise en œuvre de tableaux de bord et de suivi

- Établissement de rapports d'activités périodiques et annuels, et du rapport final de l'opération.
- Suivi budgétaire de l'opération

Compétences requises :

- Formation supérieure dans le domaine de l'habitat/aménagement/développement local
- Expérience souhaitée dans la mise en œuvre et le suivi de dispositifs d'animation
- Forte sensibilité aux problématiques d'habitat et d'aménagement du territoire en milieu rural
- Aptitude à l'animation, à la communication et au travail en réseau
- Connaissance des cadres réglementaires en urbanisme et habitat
- Connaissance du fonctionnement des collectivités locales

Qualités/Aptitudes :

- Qualités d'écoute, de pédagogie et sens relationnel
- Capacité de communication et d'intervention auprès du public
- Forte motivation, dynamisme, initiative, autonomie, sens de l'organisation, sens des responsabilités
- Rigueur et discrétion professionnelle indispensables
- Disponibilité

Conditions et particularités du poste :

- Travail en bureau, déplacements fréquents, réunions en soirée
- Horaires avec amplitude variable en fonction des pics d'activités liés à des réunions ou autres interventions

Conditions :

Recrutement contractuel
Rémunération statutaire
Régime indemnitaire
CNAS
Participation à la protection sociale complémentaire Prévoyance/Santé

Candidature :

CV et lettre de motivation à transmettre à l'adresse suivante avant le 16/08/2019 :
Communauté de communes du Val de Sully
Madame Nicole LEPELTIER, Présidente
28 route des Bordes
45460 BONNÉE
Ou par mail à direction@valdesully.fr

Pour tout renseignement :
Madame Nathalie MAILLET, DGS au 02.38.35.05.58